



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ГОРАН ШКЕРО ПАНЧЕВО

Николе Тесле 15 локал бр. 3, Панчево

- пословни број: ИИВ 276/19

- дана 14.01.2025. године

Јавни извршитељ Горан Шкоро у извршном предмету извршног повериоца АИК БАНКА АД Београд, Београд - Нови Београд, ул. Булевар Михаила Пупина бр. 115Б, МБ 06876366, ПИБ 100618836, против извршног дужника, Ана Вигњевић, Панчево, ул. Јабучки пут бр. 125, ЈМБГ 1108981865013 и Илија Д. Вигњевић, Панчево, ул. Јабучки пут бр. 125, ЈМБГ 0211957860045, у складу са одредбом чл. 493. Закона о извршењу и обезбеђењу, доноси:

ЗАКЉУЧАК О првој јавној продаји

1. ПРОДАЈЕ СЕ непокретност означена као:

Парцела бр. 2451/65, укупне површине 357м/2, ул. Граничарска, изграђено земљиште, описана и уписана у Листу непокретности бр. 717, КО Панчево, обим удела: 6/18;

Процењена вредност: 279.200,00 динара;

2. Продаја ће се обавити усменим јавним надметањем, а прво надметање ће се обавити дана 12.02.2025. године у 14:00 часова у канцеларији јавног извршитеља Горана Шкера у Панчеву, ул. Николе Тесле бр. 15/3.

3. Предметна непокретност се продаје као неусељива, а утврђење вредности предметне непокретности вршено је закључком од 11.12.2024. године. На првом надметању почетна цена износи 70% од означене процењене вредности.

4. На непокретности која је предмет продаје не постоје уписана права и терети која остају након извршене продаје. Јавни извршитељ нема сазнања ко је тренутни држалац предметне непокретности.

5. Заинтересованим лицима за куповину непокретности дозволиће се да разгледају предметну непокретност дана 10.02.2025. године у 11:00 часова уз обавезну претходну најаву јавном извршитељу на тел. 013-351-383. Обавезује се извршни дужник, као и сва трећа лица, да у наведеном термину омогуће разгледање предметне непокретности, под претњом новчаним и кривичним кажњавањем.

6. Заинтересовани купци су обавезни да пре одржавања јавног надметања уплате на име јемства 10% од утврђене вредности предметне непокретности за коју лицитирају, на рачун јавног извршитеља број 205-188902-56, код банке „КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА“ АД БЕОГРАД, са напоменом „јемство за учествовање на јавном надметању у предмету пословни број Иив 276/19.

7. Заинтересовани купци су дужни да на јавном надметању доставе доказ о уплаћеном јемству, а лица које претходно нису положила јемство не могу учествовати на јавном надметању.

8. У случају да на јавном надметању као заинтересовани купци учествује више лица са уплаћеним јемством, уколико јавни извршитељ додели предметну непокретност најповољнијем понуђачу, у том случају јемство другог и трећег понуђача се задржава код јавног извршитеља, до уплате укупног износа купопродајне цене од стране најповољнијег понуђача у року од 15 дана.

9. Купац коме се додели непокретност дужан је да положи цену по којој се непокретност прода, у року од 15 дана од дана закључења јавне продаје на којој је купцу додељена непокретности.

Поука о правном леку:
Против овог закључка није
дозвољен приговор.

ДНА:
Извршном повериоцу преко пун.
Извршним дужницима (2)
Сувласницима (3)
ОТ Коморе јавних извршитеља
Списи предмета



ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ